



Formation

Gérer et exploiter un habitat inclusif

*De la préouverture à la
vie partagée*





POURQUOI SE FORMER ?

à la gestion et à l'exploitation d'un habitat inclusif



Pour structurer le quotidien d'un habitat inclusif grâce à des outils concrets et adaptés à la réalité du terrain.



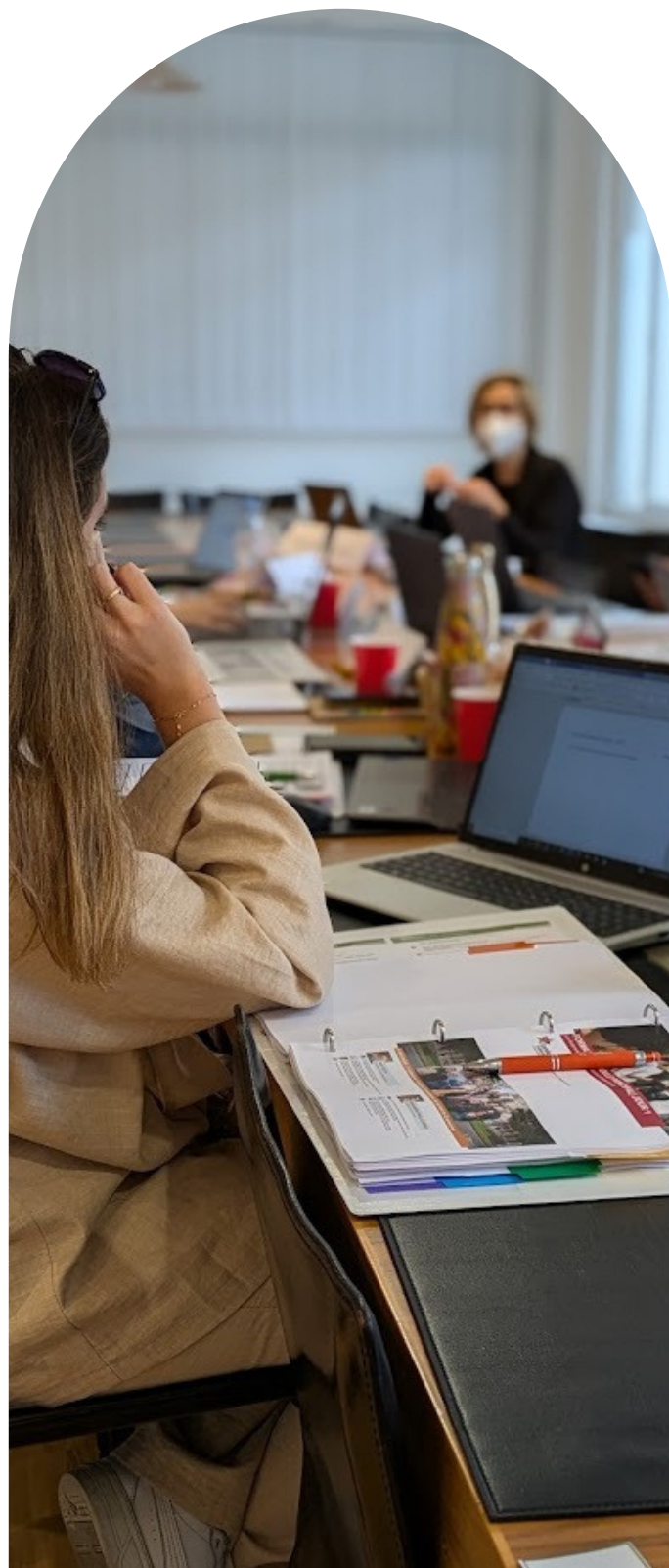
Pour sécuriser juridiquement et humainement son modèle en maîtrisant les principaux risques et responsabilités.



Pour renforcer l'animation de la vie sociale partagée et mobiliser durablement les habitants autour du projet.



Pour gagner en autonomie dans la gestion de l'habitat grâce à une approche pratique, opérationnelle et réaliste.



GÉRER ET EXPLOITER UN HABITAT INCLUSIF

De la préouverture à la vie partagée



PUBLIC CIBLE

Porteur de projet



PRÉREQUIS

Aucun



DURÉE

3 jours en présentiel
ou 6 demi-journées en
classe virtuelle
(21 heures)



COÛT

1 590€ TTC
(non assujéti à la TVA)
*Prise en charge possible par les
OPCO et France Travail*



OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Comprendre les étapes clés de la pré-ouverture et du lancement de la vie collective.
- Maîtriser les outils de gestion RH, financière et logistique au quotidien. Identifier les leviers de sécurisation juridique et d'anticipation des risques. Adapter, évaluer et faire évoluer son projet dans la durée.

APTITUDES DEVELOPPEES

- **Anticiper, planifier et structurer** l'ouverture d'un habitat inclusif.
- **Animer** la vie sociale partagée dans une logique d'inclusion.
- **Assurer** la gestion opérationnelle et budgétaire du lieu.
- **Encadrer** les équipes et coordonner les parties prenantes.
- **Prévenir** les risques juridiques, humains et organisationnels.
- **Mettre en place** une démarche d'amélioration continue du projet.

MÉTHODES

PÉDAGOGIQUES UTILISÉES

- Alternance d'apports théoriques et pratiques Partages d'expérience
- Ateliers de réflexion en sous-groupe
- Groupes de 10 personnes maximum
- Remise d'un classeur avec outils pédagogiques
- Accès à un espace extranet en ligne
- Évaluation au début, pendant et en fin de formation (mises en situation, QCM, grille d'auto-évaluation)



NOS PROCHAINES DATES DE FORMATION

Devis sur demande pour de la formation en intra, à partir de 6 personnes

Les 18, 19 et 20 novembre 2026 à Mulhouse

Prochaines dates à venir

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap

Nous contacter : 09.72.57.57.96 - formations@familles-solidaires.com

GÉRER ET EXPLOITER UN HABITAT INCLUSIF



Première journée - Organiser la pré-ouverture et poser les fondations de la vie collective

- Élaboration d'un calendrier et d'une checklist de pré-ouverture pour structurer les étapes clés.
- Organisation du processus de choix des locataires et préparation de leur intégration progressive.
- Préparation de l'emménagement : aménager les lieux, assurer la gestion administrative et coordonner le jour J.
- Identification des missions et du profil d'animateur et démarrage des premiers temps partagés.

Deuxième journée - Piloter le fonctionnement quotidien

- Lancement et animation du PVSP en mobilisant les habitants et en assurant la cohésion du collectif.
- Coordination des acteurs (familles, professionnels, partenaires) via des outils de régulation.
- Encadrement et soutien managérial à l'animateur coordinateur et bonnes pratiques de gestion RH.
- Suivi du budget d'exploitation, charges locatives, budget mutualisé et gestion matérielle (entretien, maintenance, sécurité)
- Recherche de financements d'exploitation complémentaires.

Troisième journée - Sécuriser l'exploitation et assurer la pérennité

- Identifier et prévenir les risques : requalification, sécurité, RGPD, responsabilité du 3P.
- Gérer les situations sensibles (violence, fugue) et planifier les sorties ou rééquilibrages.
- Mettre en place des indicateurs d'impact et suivre les résultats quanti/quali de la VSP.
- Réviser les outils du projet (charte, feuille de route) et formaliser les apprentissages.