



Formation

Gérer et exploiter un habitat inclusif

De la préouverture à la vie partagée





POURQUOI SE FORMER ?

à la gestion et à l'exploitation d'un habitat inclusif

✓ **Pour structurer** le quotidien d'un habitat inclusif grâce à des outils concrets et adaptés à la réalité du terrain.

✓ **Pour sécuriser** juridiquement et humainement son modèle en maîtrisant les principaux risques et responsabilités.

✓ **Pour renforcer** l'animation de la vie sociale partagée et mobiliser durablement les habitants autour du projet.

✓ **Pour gagner** en autonomie dans la gestion de l'habitat grâce à une approche pratique, opérationnelle et réaliste.



GÉRER ET EXPLOITER UN HABITAT INCLUSIF

De la préouverture à la vie partagée



PUBLIC CIBLE

Porteur de projet



PRÉREQUIS

Aucun



DURÉE

3 jours en présentiel
ou 6 demi-journées en
classe virtuelle
(21 heures)



COÛT

1 590€ TTC
(non assujéti à la TVA)
*Prise en charge possible par les
OPCO et France Travail*



OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Comprendre les étapes clés de la pré-ouverture et du lancement de la vie collective.
- Maîtriser les outils de gestion RH, financière et logistique au quotidien.
- Identifier les leviers de sécurisation juridique et d'anticipation des risques.
- Adapter, évaluer et faire évoluer son projet dans la durée.

APTITUDES DEVELOPPEES

- **Anticiper, planifier et structurer** l'ouverture d'un habitat inclusif.
- **Animer** la vie sociale partagée dans une logique d'inclusion.
- **Assurer** la gestion opérationnelle et budgétaire du lieu.
- **Encadrer** les équipes et coordonner les parties prenantes.
- **Prévenir** les risques juridiques, humains et organisationnels.
- **Mettre en place** une démarche d'amélioration continue du projet.

MÉTHODES

PÉDAGOGIQUES UTILISÉES

- Alternance d'apports théoriques et pratiques Partages d'expérience
- Ateliers de réflexion en sous-groupe
- Groupes de 10 personnes maximum
- Remise d'un classeur avec outils pédagogiques
- Accès à un espace extranet en ligne
- Évaluation au début, pendant et en fin de formation (mises en situation, QCM, grille d'auto-évaluation)



NOS PROCHAINES DATES DE FORMATION

Devis sur demande pour de la formation en intra, à partir de 6 personnes

Les 3, 4 et 5 décembre 2025 à Mulhouse

Les 24, 25 et 26 juin 2026 à Paris

Les après-midi des 22, 23 et 24 avril 2026 et les 3, 4 et 5 juin
2026 en classe virtuelle

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap

Nous contacter : 09.72.57.57.96 - formations@familles-solidaires.com

GÉRER ET EXPLOITER UN HABITAT INCLUSIF



Programme de la formation

Première journée - Organiser la pré-ouverture et poser les fondations de la vie collective

- Élaboration d'un calendrier et d'une checklist de pré-ouverture pour structurer les étapes clés.
- Organisation du processus de choix des locataires et préparation de leur intégration progressive.
- Préparation de l'emménagement : aménager les lieux, assurer la gestion administrative et coordonner le jour J.
- Identification des missions et du profil d'animateur et démarrage des premiers temps partagés.

Deuxième journée - Piloter le fonctionnement quotidien

- Lancement et animation du PVSP en mobilisant les habitants et en assurant la cohésion du collectif.
- Coordination des acteurs (familles, professionnels, partenaires) via des outils de régulation.
- Encadrement et soutien managérial à l'animateur coordinateur et bonnes pratiques de gestion RH.
- Suivi du budget d'exploitation, charges locatives, budget mutualisé et gestion matérielle (entretien, maintenance, sécurité)
- Recherche de financements d'exploitation complémentaires.

Troisième journée - Sécuriser l'exploitation et assurer la pérennité

- Identifier et prévenir les risques : requalification, sécurité, RGPD, responsabilité du 3P.
- Gérer les situations sensibles (violence, fugue) et planifier les sorties ou rééquilibrages.
- Mettre en place des indicateurs d'impact et suivre les résultats quanti/quali de la VSP.
- Réviser les outils du projet (charte, feuille de route) et formaliser les apprentissages.