



Formation

Monter un projet d'habitat inclusif

*De l'idée à la mise en
œuvre*



POURQUOI SE FORMER ?

au montage de projet d'habitat inclusif



POUR CADRER EFFICACEMENT SON PROJET D'HABITAT INCLUSIF

Identifiez les formes d'habitat, comprenez les enjeux juridiques et les financements possibles pour poser des bases solides dès le démarrage.



POUR STRUCTURER UNE DÉMARCHÉ COHÉRENTE ET RÉALISTE

Pilotez chaque étape du projet (juridique, social, immobilier et économique) grâce à une méthodologie claire et des outils concrets adaptés à tous les acteurs.



POUR SÉCURISER ET METTRE EN ŒUVRE CONCRÈTEMENT VOTRE PROJET

Élaborez un budget prévisionnel réaliste, sécurisez les financements, et repartez avec un plan d'action directement mobilisable.



MONTER UN PROJET D'HABITAT INCLUSIF

De l'idée à la mise en œuvre



PUBLIC CIBLE

Porteur de projet



PRÉREQUIS

Aucun



DURÉE

3 jours en présentiel
ou 6 demi-journées en
classe virtuelle
(21 heures)



COÛT

1 590€ TTC
(non assujetti à la TVA)
*Prise en charge possible par les
OPCO et France Travail*



OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Comprendre les enjeux, le cadre juridique et les typologies de l'habitat inclusif.
- Cadrer son projet d'habitat inclusif en tenant compte du cadre juridique, du contexte territorial et partenarial.
- Choisir un modèle de portage adapté à son projet et concevoir une stratégie de montage.
- Élaborer un budget prévisionnel et identifier les sources de financement possibles.
- Sécuriser juridiquement son projet et construire une feuille de route opérationnelle.

APTITUDES DEVELOPPEES

- Maîtriser le cadre réglementaire et politique de l'habitat inclusif.
- **Savoir analyser** un besoin territorial et construire un diagnostic partagé.
- **Identifier et mobiliser** les bons partenaires autour d'un projet d'habitat inclusif. **Comprendre** les modèles économiques et juridiques adaptés. **Anticiper** les risques et planifier les étapes de mise en œuvre.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES UTILISÉES

- Alternance d'apports pratiques et théoriques
- Partages d'expérience
- Ateliers de réflexion en sous-groupe
- Groupes de 10 personnes maximum
- Remise d'un classeur avec outils pédagogiques
- Accès à un espace extranet en ligne
- Évaluation au début, pendant et en fin de formation (mises en situation, QCM, grille d'auto-évaluation)
- Pour les formations en classe virtuelle : les activités pédagogiques seront réalisées sur des outils collaboratifs connectés (Padlet, Kahoot...).



NOS PROCHAINES DATES DE FORMATION

Devis sur demande pour de la formation en intra, à partir de 6 personnes

Les 15, 16 et 17 avril 2026 à Paris

Les 10, 11 et 12 juin 2026 à Aix-en-Provence

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap

Nous contacter : 09.72.57.57.96 - formations@familles-solidaires.com

MONTER UN PROJET D'HABITAT INCLUSIF



Programme de la formation en présentiel

Première journée - Comprendre l'habitat inclusif et cadrer son projet

- Identification du contexte d'émergence de l'habitat inclusif et sa définition
- Repérage dans le cadre juridique et les politiques sociales de l'habitat inclusif (AVP, sécurité incendie, perspectives d'évolution).
- Structuration de son projet social : clarifier l'intention, le public cible et analyser des besoins avec un diagnostic partagé.
- Identification des hypothèses de portage pour le porteur de projet
- Clarification des étapes de montage de projet et organisation de chaque étape

Deuxième journée - Structurer et concevoir son projet

- Identification des composantes de la vie sociale et partagée
- Analyse des besoins en gestion locative adaptée et modalités
- Clarification du rôle et des responsabilité de chaque acteur de l'écosystème
- Elaboration d'un cahier des charges immobilier et architectural
- Identification des options de portage du projet immobilier
 - Le montage avec un bailleur social
 - L'achat en propre

Troisième journée - Financer, sécuriser et piloter

- Sécuriser l'aide humaine et comprendre l'organisation de la mutualisation des aides.
- Construire un budget prévisionnel d'exploitation
- Construire un budget prévisionnel d'investissement et mobiliser les financements adaptés.
- Anticiper les risques juridiques et opérationnels (requalification, sécurité, conventions).
- Élaborer un plan d'actions structuré et planifier la mise en œuvre concrète du projet.

MONTER UN PROJET D'HABITAT INCLUSIF



Programme de la formation en distanciel

1ère ½ journée - Comprendre l'habitat inclusif

- Identification du contexte d'émergence de l'habitat inclusif et sa définition
- Repérage dans le cadre juridique et les politiques sociales de l'habitat inclusif (AVP, sécurité incendie, perspectives d'évolution).
- Identification des différences entre l'habitat inclusif et les ESMS

2ème ½ journée - Structurer et concevoir son projet

- Structuration de son projet social : clarifier l'intention, le public cible et analyser des besoins avec un diagnostic partagé.
- Identification des hypothèses de portage pour le porteur de projet
- Clarification des étapes de montage de projet et organisation de chaque étape

3ème ½ journée - La modélisation du projet de vie sociale et partagée

- Identification des composantes de la vie sociale et partagée
- Analyse des besoins en gestion locative adaptée et modalités
- Clarification du rôle et des responsabilités de chaque acteur de l'écosystème

4ème ½ journée - Le montage du projet immobilier

- Elaboration d'un cahier des charges immobilier et architectural
- Identification des options de portage du projet immobilier
- Clarification sur la réglementation incendie
- Identification des bases d'une gestion locative adaptée à son projet

5ème ½ journée - Le financement du projet

- Sécuriser l'aide humaine et comprendre l'organisation de la mutualisation des aides.
- Construire un budget prévisionnel d'exploitation
- Construire un budget prévisionnel d'investissement et mobiliser les financements adaptés.
- Identifier les leviers de financement

6ème ½ journée - La sécurisation du projet

- Anticiper les risques juridiques et opérationnels (requalification, sécurité, conventions).
- Élaborer un plan d'actions structuré et planifier la mise en œuvre concrète du projet.
- Planifier et organiser chaque étape

Modalités de réalisation en distanciel

La formation « Montage de projet d'habitat inclusif » peut être suivie à distance, sous format classe virtuelle (100% visio). Cette modalité de réalisation garantit l'atteinte des mêmes objectifs pédagogiques que la formation dispensée en présentiel et repose sur un niveau d'exigence équivalent en termes de qualité pédagogique, d'animation et d'accompagnement des apprenants.



La formation à distance est organisée en 6 demi-journées, intégralement réalisées en synchrone, afin de favoriser l'interactivité, les échanges en temps réel, l'appropriation progressive des contenus et la dynamique de groupe. Elle est animée par les mêmes formateurs que la session en présentiel, assurant ainsi la continuité des contenus, des méthodes pédagogiques et de l'expertise mobilisée.



Méthodes pédagogiques mobilisées en classe virtuelle

Dans le cadre des classes virtuelles, les activités pédagogiques s'appuient sur des supports et outils numériques favorisant la participation active des apprenants, tels que des outils collaboratifs en ligne (par exemple : Padlet, Kahoot, quiz interactifs, partages d'écran, échanges collectifs et travaux guidés).

Ces modalités permettent de maintenir une pédagogie active et participative, malgré la distance. Afin de faciliter le suivi de la formation et la consolidation des acquis, un carnet de bord est remis aux apprenants. Celui-ci regroupe les éléments essentiels de la formation, ainsi que les corrigés et restitutions des exercices réalisés en ligne.



Visioconférence, échange en sous-groupes, chat, réactions

Digiforma

Emargement numérique, évaluation début et fin de formation

Kahoot!

Quiz ludiques et interactifs (prévoir une application mobile pour scanner QR codes)

padlet

Mur collaboratif pour exercices et restitution

Tous ces outils seront accessibles en ligne, sans avoir besoin de créer un compte !

Conditions techniques et accompagnement

La participation à la formation à distance nécessite :

- l'utilisation d'un ordinateur ou d'une tablette ;
- une connexion internet stable ;
- un micro et des haut-parleurs ;
- une adresse e-mail valide permettant la transmission du lien de connexion ;
- des tests et un accompagnement sous format de tutoriel peut être organisé avant.

L'organisme de formation assure, pendant toute la durée de la formation, une assistance technique et pédagogique, afin de sécuriser l'accès à la classe virtuelle, de faciliter la participation des apprenants et de garantir le bon déroulement des séquences.